**г. МОСКВА**

**ПРЕФЕКТУРА ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТЕПЛЫЙ СТАН»**

Адрес: 117321, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.128 e-mail: gbu-ts@yandex.ru

Телефон: (495) 429-66-44, факс (495) 429-66-44

ОГРН 1157746489130, ИНН/КПП 7728254300/772801001

ОКПО 45065089

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРЕДЛОЖЕНИЯ** **собственникам помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Теплый Стан» о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности** | |
| **Основные мероприятия** **(в ходе содержания и текущего ремонта)** | **Дополнительные мероприятия** **(при капитальном ремонте)** |
| **Система отопления** | |
| 1. Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления. | 1. Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. |
| 2. Промывка трубопроводов и стояков системы отопления. | 2. Установка тепловых насосов для системы отопления. |
| 3. Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением эффективных материалов. | 3. Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления. |
| 4. Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. | 4. Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением. |
|  | 5. Установка термостатических вентилей на радиаторах. |
| **Система горячего водоснабжения** | |
| 1. Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов. | 1. Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС |
| 2. Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды. | 2. Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС |
|  | 3. Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС. |
|  | 4. Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС. |
| **Система электроснабжения** | |
| 1. Замена ламп накаливания в помещениях, относящихся к общему имуществу на энергоэффективные лампы. | 1. Установка оборудования для автоматического освещения помещений в помещениях, относящихся к общему имуществу. |
| 2. Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | 2. Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные |
|  | 3. Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве. |
|  | 4. Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) |
| **Дверные и оконные конструкции** | |
| 1. Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей. | 1. Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах. |
| 2. Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений. | 2. Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах. |
| 3. Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах. | 3. Замена оконных блоков. |
| **Стеновые конструкции** | |
|  | 1. Утепление потолка подвала |
|  | 2. Утепление пола чердака |
|  | 3. Утепление кровли |
|  | 4. Заделка межпанельных и компенсационных швов. |
|  | 5. Гидрофибизация стен |
|  | 6. Утепление наружных стен |
| **Перечень мероприятий, рекомендуемых для проведения в квартирах (комнатах)**  **(за счет средств жителей)** | |
| 1. Установка индивидуальных приборов учета. | |
| 2. Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы или энергоэффективные светильники.. | |
| 3. Переход на многотарифные электросчетчики. | |
| 4. Установка низкоэмиссионных стекол. | |
| 5. Заделка и уплотнение оконных блоков в квартирах. | |
| 6. Замена оконных и балконных (по проекту) блоков. | |
| 7. Остекление (по проекту) балконов и лоджий. | |
| 8. Ремонт сантехнических приборов или их замена на экономичные модели. | |
| 9. Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | |