

**Энергосбережение**

**ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ  
ЗА ЭНЕРГОСБЕРГАЮЩЕЕ  
ОБОРУДОВАНИЕ НА ВЕСЬ  
ПЕРИОД ПОЛЕЗНОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

**ЮЗАО**

2025



## ■ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ АУУ

- ✓ **Цель** - Эксплуатационная ответственность за всё установленное энергосберегающее оборудование должна обеспечиваться на весь срок его полезного использования (не менее 15 лет), как и обуждалось при запуске энергосервиса в 2017 г:
- ✓ **В течение всех 15 лет срока жизни АУУ должны сохраняться:**
  - **Высокое качество эксплуатации и ремонта АУУ**
  - **Проверки измерительного оборудования на АУУ**
  - **Экономия от АУУ (возможно только с применением специализированного программного обеспечения)**
  - **Автоматическое поддержание температурного графика теплоносителя в МКД**
- ✓ **В соответствии с ранее принятыми решениями - Действующие условия энергосервисных договоров требуют проведения собраний собственников об эксплуатационной ответственности до истечения 6 лет с момента ввода в эксплуатацию энергосберегающего оборудования**

## ■ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ АУУ

**Для достижения цели по сохранению эксплуатационной ответственности за АУУ**

**нужно уже запускать общие собрания собственников МКД:**

- по дополнительным энергосервисным мероприятиям на АУУ
- по безвозмездной эксплуатации АУУ, переданного в общую домовую собственность по итогам 6-летнего энергосервисного договора

**Разработан полный пакет документов:**

- по собраниям
- форма доп. соглашения к энергосервисному договору
- форма договора безвозмездной эксплуатации АУУ
- перечень дополнительных энергосервисных мероприятий

Формы документов уже согласованы:

- ДЖКХ (письмо от 11.07.2023 № 01-01-08-11203/23)
- МЖИ (письмо от 28.04.2023 № МЖИ-10-4122/23)
- ГКУ «Энергетика»
- В ЮАО, ЮВАО, САО и СВАО проведено 506 ОСС, из них подписано 466 соглашений



## ■ ЭКСПЛУАТАЦИЯ УСТАНОВЛЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Опыт эксплуатации установленного энергосберегающего оборудования в течение 6 лет с учетом особенностей внутридомовой системы каждого МКД

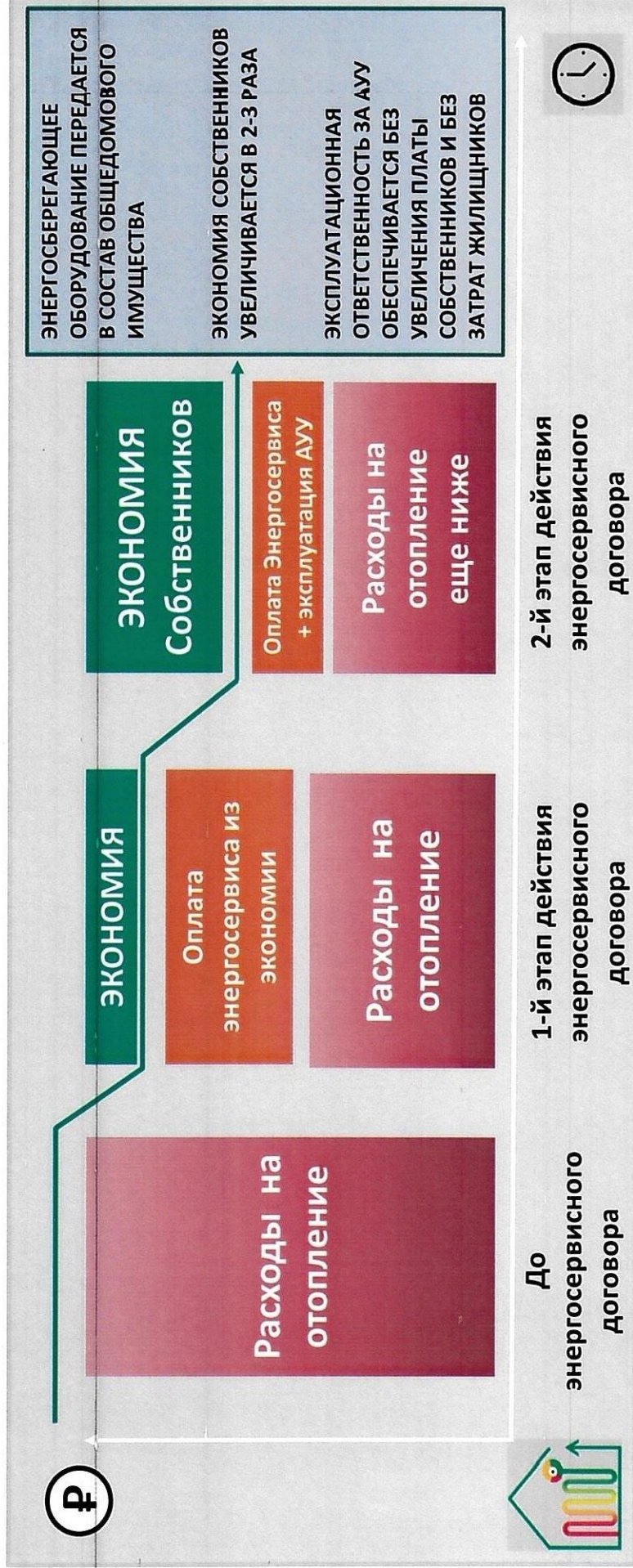
Новое специализированное программное обеспечение для АУУ, разработанное в ОЭЗ «Технополис «Москва»

ООО «Энергосбережение» сохраняет за собой эксплуатационную ответственность за энергосберегающее оборудование на период всего срока полезного использования АУУ без затрат ГБУ «Жилищник»

1. Энергосберегающее оборудование передается в общедомовую собственность
2. Проводится модернизация оборудования для повышения эффективности работы с согласованием ПАО «МОЭК»
3. Используется новое программное обеспечение, разработанное в ОЭЗ «Технополис «Москва», для повышения эффективности работы АУУ
4. Удельное потребление тепла на отопление снижается – платеж граждан в ЕПД за отопление снижается



## ВТОРОЙ ЭТАП ЭНЕРГОСЕРВИСА



- После окончания 6 лет энергосервисного договора оборудование передается в общую собственность; одновременно по акту эксплуатационная ответственность за АУУ сохраняется за ООО «Энергосбережение». **Так Жилищник не несет затрат за эксплуатацию АУУ**
- Заключается соглашение о дополнительных энергосервисных мероприятиях за счет ООО «Энергосбережение» **без вложений Собственников и/или Жилищника**
- Эксплуатация АУУ и нового оборудования за счет ООО «Энергосбережение»
- **Экономия собственников увеличивается в 2-3 раза**
- Система диспетчеризации для управления АУУ, поддержания уровня экономии с программным обеспечением собственной разработки эксплуатируется ООО «Энергосбережение»



## ЭНЕРГОСЕРВИС. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ЭС-2

### ПРОВЕДЕНИЕ СОБРАНИЯ

Согласование дополнительных энергосервисных мероприятий и договора безвозмездной эксплуатации

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Жилищник подписывает от имени собственников доп. соглашение к существующему энергосервисному договору  
**Уже подписали соглашения ЮВАО – 155, САО – 101, СВАО – 7, ЮАО – 203.**

### ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Согласование доработки схемы АУУ и установки оборудования с МОЭК и УК (*перечень мероприятий – в приложении*)  
**ЮВАО, ЮАО, САО и СВАО уже введены в эксплуатацию 350 объектов**

### ЭКСПЛУАТАЦИЯ

АУУ передается в общую домовую собственность без взимания платы. Одновременно АУУ передается обратно в Энергосбережение в безвозмездную эксплуатацию

### ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЭКОНОМИИ

Расчет экономии по показаниям узла учета, ежемесячная верификация ГКУ «Энергетика» (**аналогично существующим договорам**)

### ОПЛАТА

Продолжение оплаты энергосервиса через ЕПД.  
**У собственников экономия вырастает в 2-3 раза!**

**Сводный анализ результатов работы АУУ, установленных через энергосервис на МКД в районе Теплый Стан ЮЗАО г. Москвы за весь период действия энергосберегающего оборудования**

Результаты работы энергосберегающего оборудования на МКД в районе Теплый Стан за весь период действия энергосберегающего оборудования				
Округ	Район	Кол-во МКД с заключенными энергосервисными договорами, на которых на конец декабря 2024 года было введено в эксплуатацию энергосберегающее оборудование	Фактически достигнутая экономия (100%) за период до декабря 2024 г., Гкал	Фактически достигнутая экономия (100%) за период до декабря 2024 г., руб.
ЮЗАО	Теплый Стан	34	95 755	257 215 438
<b>Итого:</b>		<b>34</b>	<b>95 755</b>	<b>257 215 438</b>