



**КАК ЗАКЛЮЧИТЬ
ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ ДОГОВОР
И
НАЧАТЬ ЭКОНОМИТЬ
НА ОТОПЛЕНИИ**

2022

ЧЕМ ЗАНИМАЕМСЯ

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ ЭНЕРГОСЕРВИСНОЙ КОМПАНИИ –

снижение платы за отопление для жителей Москвы путем экономии тепловой энергии в многоквартирных домах



ФИО
АДРЕС Дмитровское шоссе д.155, корп.3, кв. 12

ПЕРИОД 03 месяц 2018 год
КОД 1373025459

Вид платежа	Кол-во	Тариф	Нач. по тарифу	Льгота	Пере-расчёт	Начисле-но
Отоп. с.м. пл.	0,523065 Гкал	2199,24	1150,35	575,17		575,18
Итого к оплате		4625,04	Добр. страхов. 59,25		Итого с учётом страхования 4684,29	
Дата заполнения	Подпись	Тип кв.: Государственная К-во комнат: 2 Площадь общ.: 43 жилая: 33.1 К-во проживающих: 2; льготников: 1 Дата последней оплаты: 12.02.2018 Дата создания: 10.03.2018				
		Показания ОДПУ ХВС:	Показания ОДПУ ГВС:	Показания ОДПУ по Отоплению:		

ФИО
АДРЕС Дмитровское шоссе д.155, корп.3, кв. 12

ПЕРИОД 04 месяц 2018 год
КОД 1373025459

Вид платежа	Кол-во	Тариф	Нач. по тарифу	Льгота	Пере-расчёт	Начисле-но
Отоп. с.м. пл.	0,474419 Гкал	2199,24	1043,36	521,68		521,68
Итого к оплате		2702,40	Добр. страхов. 59,25		Итого с учётом страхования 2761,65	
Дата заполнения	Подпись	Тип кв.: Государственная К-во комнат: 2 Площадь общ.: 43 жилая: 33.1 К-во проживающих: 2; льготников: 1 Дата последней оплаты: 12.03.2018 Дата создания: 09.04.2018				
		Показания ОДПУ ХВС:	Показания ОДПУ ГВС:	Показания ОДПУ по Отоплению:		





Большие платежи за отопление?

Составляют большую часть затрат за коммунальные расходы?



В квартире душно?

Вынуждены открывать окна и «отапливать улицу» для создания комфортной температуры в квартире?



В соседнем доме платят меньше?

Но при этом у них комфортно зимой в квартирах?

Но что же
ДЕЛАТЬ?

Заключить договор с энергосервисной компанией и получить энергосберегающее оборудование за счет инвестора*

* в рамках реализации городской программы в соответствии с № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.

КАК СНИЗИТЬ ПЛАТЕЖИ ЗА ОТОПЛЕНИЕ

ПРОГОЛОСОВАТЬ «ЗА» ЭНЕРГОСЕРВИС НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ МКД



6 месяцев проходит
от Собрания до Ввода в эксплуатацию

экономия для жителей наступает
СРАЗУ после установки
энергосберегающего оборудования



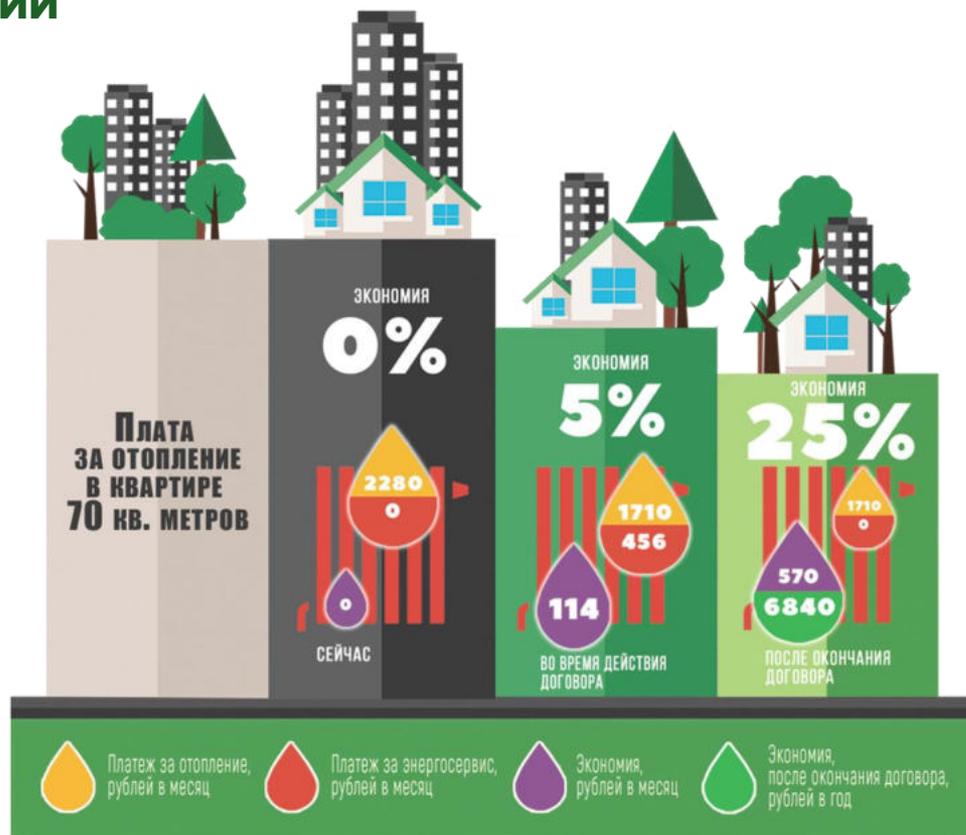
в период действия энергосервисного
контракта экономия жителей
на платежах за отопление **5%**



экономия на платежах за отопление
по истечению контракта около **25%**



по истечению контракта все
оборудование **ПЕРЕДАЕТСЯ**
в состав общего имущества
собственников дома



ЭФФЕКТЫ ОТ ЭНЕРГОСЕРВИСА

ОСНОВНОЙ ПРИНЦИП ЭНЕРГОСЕРВИСА

- ✓ Энергосервисная компания за свой счет проводит все мероприятия – **ГРАЖДАНЕ НИЧЕГО НЕ ПЛАТЯТ!!!**
- ✓ Оплата услуг происходит только из экономии оплаты коммунальных ресурсов граждан
- ✓ При энергосервисе платеж для граждан за отопление **СРАЗУ СНИЖАЕТСЯ!!!**

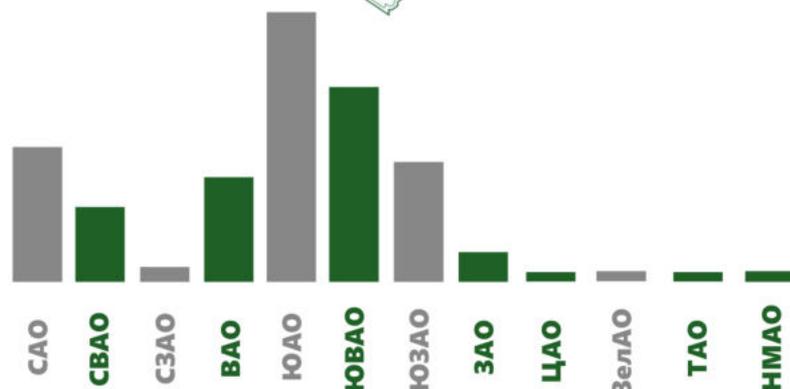
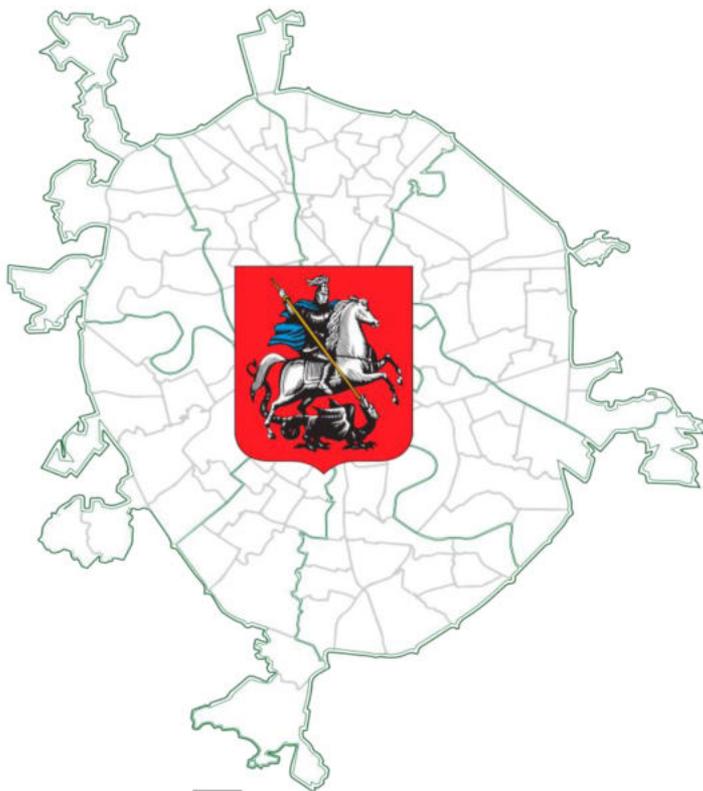
ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАНА В:

- ✓ Работе оборудования
- ✓ Отсутствии жалоб населения
- ✓ Диспетчеризации и управлении
- ✓ Приборном учете
- ✓ **ЭКОНОМИИ ГРАЖДАН!!!**

ЭФФЕКТЫ

- ✓ Обновление системы отопления МКД без вложений УК, жителей и города
- ✓ Экономия средств **БЮДЖЕТА** и **ГРАЖДАН** (в т.ч. «льготников»)
- ✓ Прозрачность - плата за энергосервис выставляется в ЕПД через МФЦ
- ✓ Если экономия по договору не достигается, то плата за энергосервисные услуги не взимается
- ✓ Дебиторская задолженность УК перед ПАО «МОЭК» снижается
- ✓ В квартире поддерживается комфортная температура

ДОСТИГНУТЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ



ЭНЕРГОСЕРВИС В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ – это:

- модернизация системы энергосбережения жилого дома без дополнительных затрат со стороны собственников помещений данного дома
- получение экономии потребления тепловой энергии вследствие модернизации инженерных систем
- получение экономии денежных средств по оплате отопления вследствие достигнутой экономии ресурсов

На сегодняшний день более **1800** многоквартирных домов уже заключили энергосервисные договоры.

В домах с внедренным энергосервисом проживает более

1,2 млн человек

24,7% средняя экономия тепла

РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Адрес: **Ленинский проспект, д. 121/1к3**

Округ: **Юго-Западный**

Район: **Обручевский**

Общая площадь: **10237 м²**

Год постройки: **1993**

Жилая площадь: **9385 м²**

Нежилая площадь: **852 м²**

Квартир: **138**

Проживает: **332 человека**

Этажей всего: **25**

Подвальных этажей: **1**

Подъездов: **1**



**Ленинский проспект,
дом 121/1, корпус 3**

ПРОВЕДЕННЫЕ РАБОТЫ

- ✓ Предпроектное обследование
- ✓ Получение ТУ от теплоснабжающей организации ПАО «МОЭК»
- ✓ Разработка ПИР, согласование ПИР с ПАО «МОЭК»
- ✓ Установка автоматизированного узла управления
- ✓ Закупка и установка балансировочных кранов

УСТАНОВКА АУУ

Оборудовано, смонтировано и запущено: **март 2019 г.**

АУУ устанавливается на вводе в здание, после узла учета тепловой энергии (УУТЭ), перед существующими элеваторными узлами.

Регулирование температурного режима

осуществляется путем уменьшения объема теплоносителя в подающем трубопроводе за счет смешения с теплоносителем, поступающим из обратного трубопровода.



ПОДВАЛ ДО УСТАНОВКИ АУУ



**СМОНТИРОВАННЫЙ АУУ
В ПОДВАЛЕ ДОМА**

ТЕХНОЛОГИЯ ПОГОДНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НА СИСТЕМАХ ОТОПЛЕНИЯ – АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ УЗЛЫ УПРАВЛЕНИЯ (АУУ, АИТП)

СТАНДАРТНАЯ СУЩЕСТВУЮЩАЯ СХЕМА
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ ЗДАНИЙ ОТ ЦЕНТРАЛЬНЫХ
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЧЕРЕЗ
ЭЛЕВАТОРНЫЕ УЗЛЫ



45-55 см

НЕДОСТАТКИ СХЕМЫ

- отсутствие возможности оперативного регулирования теплоснабжения здания приводит к завышению температуры в помещениях здания и, как следствие, к несоблюдению норм СанПиН
- повышенный расход тепловой энергии на отопление
- повышенные затраты на производство тепловой энергии на ЦТП и ТЭЦ, излишние выбросы тепловой энергии в атмосферу, за которые все равно в конечном итоге платит потребитель
- несоблюдение температурного графика по договору теплоснабжения, что приводит к нарушению договора теплоснабжения со стороны потребителя

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ СХЕМА
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ С ПОМОЩЬЮ
АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ УЗЛОВ
УПРАВЛЕНИЯ ОТОПЛЕНИЕМ (АУУ)



1,5-2,5 м

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА АУУ

- экономия тепловой энергии у потребителя
- соблюдение температурного графика
- предотвращение нарушения температурного режима в помещениях
- повышение эффективности получаемых услуг и снижение аварийности
- возможность дистанционного контроля и управления параметрами
- автоматическое получение аварийных сигналов
- устранение проблем до появления жалоб у потребителей
- удаленная диспетчеризация (следующий слайд)

Период применения технологии АУУ в Москве – более 10 лет
АУУ уже работает в Москве – более 4000 зданий

СКИДКА ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ЛЬГОТЫ ПО ОТОПЛЕНИЮ

В целях сохранения социальной защищенности отдельных категорий граждан энергосервисные компании с 2018 г. по май 2022 г. предоставило скидки по всем МКД

↓
485 млн руб

Компенсация за счет бюджета Москвы региональной доли скидок предусмотрена постановлением Правительства Москвы от 13.07.2021 № 1006-ПП

КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ЛЬГОТЫ НА ОПЛАТУ УСЛУГ ОТОПЛЕНИЯ И ЭНЕРГОСЕРВИСА

- ✓ ветераны
- ✓ инвалиды
- ✓ Герои СССР
- ✓ Герои России
- ✓ Герои труда
- ✓ многодетные семьи
- ✓ Почетные доноры Москвы и др.

ПОИСК ДОМА	анализ жалоб, анализ потребления
ОБСЛЕДОВАНИЕ	доступ от Управляющей Компании (УК), выявление «болячек» дома, выбор эффективных и окупаемых мероприятий
СОГЛАСОВАНИЕ ДОМА	с председателем совета дома, УК, Управой, Префектурой
ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ	уведомление собственников, очная и заочная части, подписание протокола, передача в Мосжилинспекцию
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА	в случае положительного решения собрания - подписывает от имени собственников УК по утвержденной в городе форме, согласование договора в ГКУ «Энергетика» (учреждение Департамента ЖКХ Правительства Москвы)



см. далее

ДОРОЖНАЯ КАРТА 2/2

ПРОЕКТИРОВАНИЕ	согласование проекта с теплоснабжающей организацией, УК
СМР ПНР	изготовление, монтаж, пуско-наладка оборудования, приемка ПАО «МОЭК», УК и ГКУ «Энергетика» Средний срок от Собрания до Ввода эксплуатацию - 6 мес.
НАЧАЛО ЭКСПЛУАТАЦИИ	диспетчерская и аварийная службы, система диспетчеризации, эксплуатация до истечения срока договора, включая все проверки, ремонты и замены
ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЭКОНОМИИ	расчет экономии по показаниям узла учета, после первого месяца подписание акта экономии. Проверка УК, ГКУ «Энергетика» и далее ежемесячно
ОПЛАТА (см. след. слайд)	Энергосервисная компания заключает договор с МФЦ и ГЦЖС Энергосервис оплачивается через ЕПД, скидки льготникам
ОКОНЧАНИЕ ДОГОВОРА	передача оборудования в общедомовую собственность. получение собственниками 100% экономии

**ПОДРОБНО ОЗНАКОМИТЬСЯ
С ИНФОРМАЦИЕЙ О РЕАЛИЗАЦИИ
ГОРОДСКОЙ ПРОГРАММЫ МОЖНО:**

**в Управляющей компании
Вашего района**

по телефону горячей линии:

+7 (985) 262-79-21



**Что такое энергосервис и
как он помогает москвичам
экономить на отоплении**
(статья на сайте mos.ru)