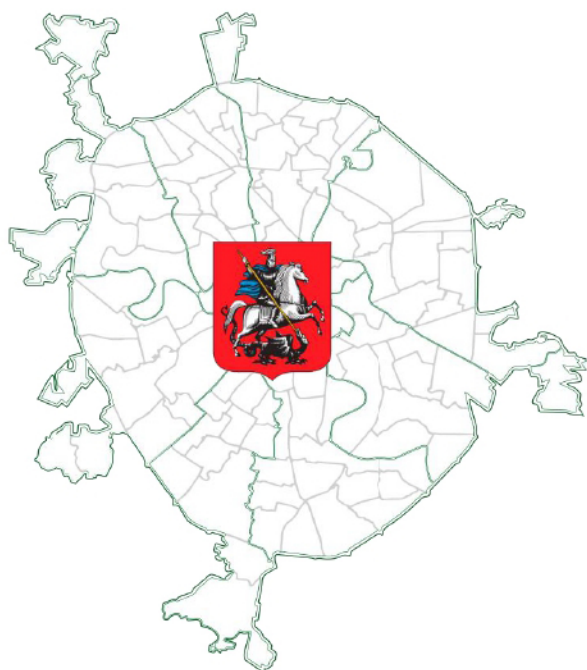


ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГОСЕРВИС?

Это реализация комплекса энергоэффективных мероприятий без вложений заказчика с оплатой работ из экономии, достигнутой в результате проведенных мероприятий.

ЧЕМ ЗАНИМАЕТСЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ООО «ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ»?

Энергосервисная компания ООО «Энергосбережение» предоставляет комплексные услуги энергосбережения тепловой энергии на отопление в многоквартирных домах. Мы разрабатываем проектные решения, устанавливаем, и занимаемся последующим сервисным обслуживанием энергосберегающего оборудования. У нас есть собственные круглосуточные диспетчерская и аварийная службы.



Более **1800** многоквартирных домов уже заключили энергосервисные договоры с энергосервисной компанией ООО «Энергосбережение»

В домах с внедренными по энергосервису АУУ проживает

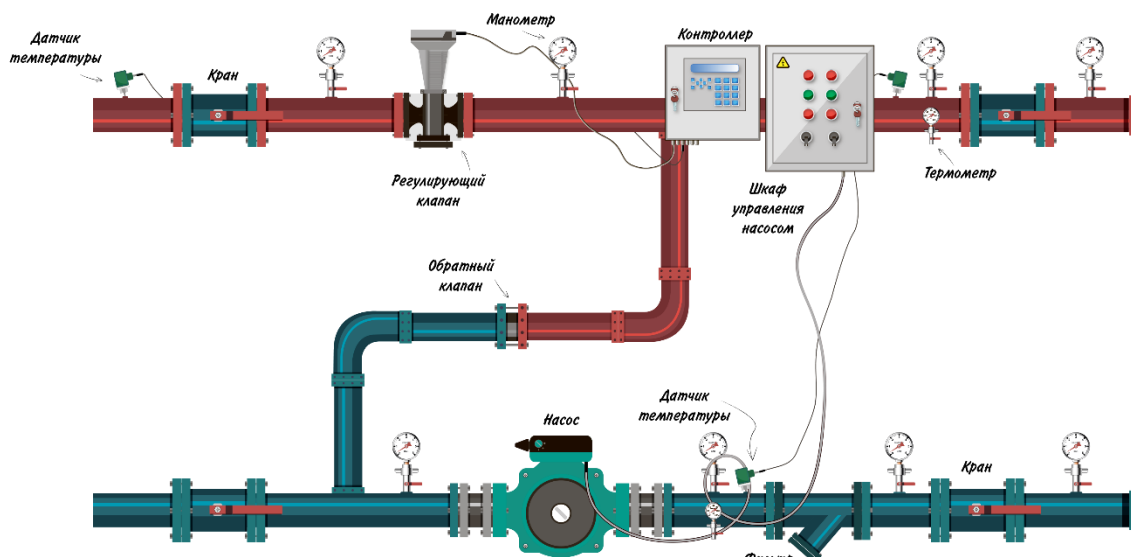
более **1,2 МЛН** человек.

ЗА СЧЕТ ЧЕГО МОЖЕТ СЭКОНОМИТЬ НА ОТОПЛЕНИИ?

Поставщики тепла вынуждены подавать в отдельные дома больше тепловой энергии, чем это необходимо, в связи с ограниченными возможностями домового оборудования реагировать на изменения температуры на улице. Для предотвращения данной ситуации и снижения платы за отопление на 10-30% можно установить на тепловом узле (в подвале) многоквартирного дома Автоматизированный Узел Управления (АУУ), который гарантирует поступление в дом ровно такого количества тепла, которое нужно для обеспечения комфорта.

ЧТО ТАКОЕ АУУ?

АУУ автоматически регулирует температуру теплоносителя, поступающего в систему отопления многоквартирного дома, в соответствии с температурой наружного воздуха. Наверное, многим знакома ситуация, когда на улице относительно тепло, а батареи в квартире горячие – приходится открывать окна. То есть жители испытывают дискомфорт и при этом должны еще оплатить «лишнюю» тепловую энергию.



Принцип работы АУУ позволяет исключить данную ситуацию и заключается в следующем. Теплоноситель, поступающий в дом, движется через АУУ. «Умное» оборудование производит сравнение фактической и заданной температуры теплоносителя. Если температура снаружи дома повышается, то с помощью насосов производится смешение теплоносителя из обратной магистрали (уже отдавшего тепло для отопления дома) с теплоносителем из подающей магистрали, благодаря чему температура теплоносителя снижается. Таким образом, температура в помещениях многоквартирного дома комфортна для жителей и соответствует установленным нормативам, а избыточная тепловая энергия не потребляется и, соответственно, не оплачивается.



Ленинский проспект, 121/1к3



Дмитровское шоссе, 155к3

СКОЛЬКО НУЖНО ЗАПЛАТИТЬ ЗА УСТАНОВКУ АУУ?

Собственникам помещений в доме и другим, проживающим в доме лицам, - нескoлько.

АУУ устанавливается в рамках энергосервисного договора, по которому специализированная организация (энергосервисная компания - ЭСКО) ставит все оборудование за свой счет, а возвращает инвестированные средства за счет части средств, полученных от достигнутой экономии тепла. Возврат средств осуществляется в течение срока, оговоренного с собственниками помещений в доме. Если экономия не будет достигнута, ЭСКО не получит свое вознаграждение.

Таким образом, риск от того, будет ли установка АУУ эффективной и позволит ли экономить на потреблении коммунальных ресурсов, несет исключительно ЭСКО.

КАКОВ МЕХАНИЗМ ОПЛАТЫ СОБСТВЕННИКАМИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЮ? УВЕЛИЧИТСЯ ЛИ ПЛАТЕЖ ЗА ОТОПЛЕНИЕ?

Оплата энергосервисных услуг осуществляется только в случае достижения экономии, т.е. снижения платежа жителя за отопление. Единственный источник поступления денег ООО «Энергосбережение» – это оплата энергосервисных услуг в виде отчисления жителями части экономии тепла. Никаких дополнительных платежей, помимо отчислений из достигнутой экономии, собственники помещений МКД не делают. Если экономия не будет достигаться, то ЭСКО накажет саму себя, т.к. вложенные ею деньги на установку энергосберегающего оборудования не окупятся. Жители же не несут никаких рисков. Это значит, что при отсутствии работы оборудования платежи жителей не возрастут. И только в случае надлежащей работы оборудования – ЭСКО будет получать оплату своих услуг.

При этом суммарный платеж жителя за «отопление+энергосервис» будет только снижаться.

Начисление платы происходит через ЕПД, которые формирует МФЦ Москвы. Никаких дополнительных платежей оплачивать не требуется.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА С ЭСКО?

Энергосервисный проект окупается примерно за 6 лет. Все затраты на оборудование и программное обеспечение, работу сервисной, диспетчерской и аварийных служб компенсируются за счёт части средств, полученных от экономии ресурсов. Все риски берёт на себя ЭСКО. Если плановая экономия не будет достигнута, она не получит своё вознаграждение = не окупит собственные инвестиции (при этом даже в таком случае новое оборудование станет общедомовой собственностью). Под «экономией» понимается разница объема потребленного ресурса между фактическим расходом энергоресурса до установки регулирующего оборудования и после. Энергосервисная компания несет ответственность за бесперебойную работу оборудования и комфортный температурный режим в течение всего срока договора.

МОЖНО НАПИСАТЬ И ОБЕЩАТЬ ЛЮБЫЕ ЦИФРЫ, НО КТО ЗА НИХ БУДЕТ ОТВЕЧАТЬ?

Исполнитель по энергосервисному договору (ООО «Энергосбережение») получает оплату энергосервисных услуг в размере 80% от достигнутой экономии тепловой энергии по сравнению с базовым периодом (периодом времени до установки энергосберегающего оборудования). ООО «Энергосбережение» контролирует наличие коммерческого учета потребляемой тепловой энергии на МКД, в том числе работоспособность ОДПУ, актуальность поверки ОДПУ, оказывает помощь для избежания начислений по «нормативу».

Оплата услуг энергосервисной компании зависит прямо пропорционально от достигнутой экономии. Акт достижения экономии подписывают управляющая компания МКД и профильное Государственное казенное учреждение города Москвы «Энергетика». Если экономия не достигнута, то оплата услуг энергосервисной компании равна нулю.

Я ПЕНСИОНЕР И ИМЕЮ ЛЬГОТУ НА ОПЛАТУ ТЕПЛА 50%. ТОГДА ЗАЧЕМ МНЕ ЭКОНОМИТЬ НА ОТОПЛЕНИИ?

Если благодаря экономии потребление тепла снизится на 20%, то платеж за тепло снизится в том числе и у льготных категорий граждан.

КТО КОНТРОЛИРУЕТ РАЗМЕР ДОСТИГАЕМОЙ ЭКОНОМИИ?

Согласно п. 3.1 распоряжения Правительства Москвы от 28.09.2011 № 754-РП основной целью деятельности ГКУ «Энергетика» (подведомственным Департаменту жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы) является обеспечение реализации мероприятий, программ и проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в городе Москве. ГКУ «Энергетика» верифицирует акты достигнутой экономии.

КОГДА ПОЯВИТСЯ НОВЫЙ РАСЧЕТ В ЕПД?

Со второго месяца после установки и ввода в эксплуатацию оборудования.

КОНТАКТЫ:

Волгоградский проспект, д. 42

+7 (985) 798-16-15

info@energy-sber.ru



ООО «Энергосбережение» - резидент ОЭЗ «Технополис Москва» (особая экономическая зона, курируемая Департаментом инвестиционной и промышленной политики города Москвы)